

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดไว้แล้ว ตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพรบ. อาคารชุด (ฉบับที่ 1) พ.ศ.2551 และห้องชุดที่โฆษณาไว้เป็นไปตามแบบที่ก่อสร้างไว้จริง	-	-
2. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมของโรงเรียนที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้แจ้งให้กับผู้ที่เข้ามาซื้อห้องชุดไว้แล้วก่อนจะทำสัญญาจะซื้อจะขาย ถึงความเข้าใจเรื่องกิจกรรมของโรงเรียน นิธิปริญาฎา ที่อาจมีเสียงดังบางครั้ง บางคราว	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติกิจกรรมของโรงเรียน	ได้ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่มาซื้ออาคารชุดไว้แล้วถึงระเบียบการใช้อาคารชุดที่ไม่ให้มีกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนหรือกิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อนักเรียนที่กำลังเรียนหนังสือ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ปัจจุบันโครงการแอสปาย วิภา-วิคตอรี ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว และได้โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล รวมถึง รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี เรียบร้อยแล้วและทางนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่ รายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ระบุไว้โดยเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 8 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,987.00 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสี้ยวปาดดอกขาว ต้นสะเดา ต้นกระพี้จั่นกอ ต้นหมากเม่า ต้นพุทธรักษา สยาม ต้นจิกน้ำ ต้นตะเบเหลียง ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแคนา และต้นพุทธรักษา หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อเพิ่มความเป็นสวนตัว ดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 และ ชั้นที่ 29 โดยปลูกเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน บริเวณที่ว่างทั้งหมด ปัจจุบันดูแลรักษามีสภาพสวยงามสามารถปรับภูมิทัศน์ตัวอาคารให้ดูสบายตาและร่มรื่นเหมาะแก่การพักผ่อน	-	ภาพที่ 9-1
2. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 7 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	ค่าการสะท้อนแสงของกระจกไม่เกินร้อยละ 7 เมื่อมีแสงแดดตกกระทบ ไม่ทำให้มีแสงจ้าตกรบกวนไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาพที่ 9-2
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดเป็นการปลูกใหม่เริ่มต้นในการดูแลรดน้ำใส่ปุ๋ย	-	ภาพที่ 9-1
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่น ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และอาคารข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งที่ยาวยื่นไม่สม่ำเสมอ ให้สม่ำเสมอไม่ล้ำไปยังข้างเคียง เช่น บริเวณรั้วโครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 9-1
5. จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรง และป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความแข็งแรงของค้ำยันอย่างสม่ำเสมอ	ไม้ยืนต้นบนชั้นที่ 8 และชั้นที่ 29 มีไม้ค้ำยันต้นไม้วัดแล้วและมีความมั่นคงแข็งแรงดี	-	ภาพที่ 9-1
1.2 ดินและการชะล้าง ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น 397.52 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นกระเพรา ต้นกล้วย และต้นทุเรียน หรือชนิดพันธุ์ไม้ที่เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความร่มรื่น และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มีพื้นที่สีเขียว จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไว้ตามที่ได้กำหนด ช่วยในการลดความร้อนจากอาคารคอนกรีตและเหนี่ยวนำให้เกิดลมพัดผ่านโครงการ ทำให้ลดความร้อนจากอาคารคอนกรีตได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 9-1
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ใช้วัสดุที่ใช้กับอาคารพักอาศัยนอกเหนือจากอาคารคอนกรีต โครงการ จะใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่ไม่ทำให้อาคารร้อนลมสามารถพัดผ่านช่องว่างของอาคารได้สม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 9-3
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	ภายในอาคารออกแบบให้มีช่องเปิดระบายอากาศและระบบปรับอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-3
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการเปิดประตูหรือหน้าต่างระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 9-4
5. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอเรียบร้อยแล้ว	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที	-	-
6. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ และลดปริมาณไอเสีย	อยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	ประชาสัมพันธ์ข้อดีในการใช้รถสาธารณะให้กับผู้ที่มาซื้ออาคารชุดไว้แล้วและถ้ามีการใช้รถ ev ก็จะเป็นการลดปัญหาด้านคุณภาพอากาศ	-	-
8. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	บำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย พรวนดิน รดน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของการก่อกองน้ำท่วมจากถนน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมูลฝอย แอโรบิก และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ปัจจุบันยังไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมไม่พบว่ามีกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
10. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณ พื้นที่บำบัดน้ำเสีย แอโรบิก จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีความเหมาะสมในการบำบัดโดยแม่บ้านเป็นผู้ดูแล ดังนี้ - จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย และแอโรบิก ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมและบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดีทุก 3 เดือน/ครั้ง - เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50:50 โดยน้ำหนัก ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดิน ไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ต้องดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บำบัดน้ำเสีย แอโรบิก และกลิ่น เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้ - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของการก่อกองน้ำท่วมจากถนนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมูลฝอย และแอโรบิกโครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ในการบำรุงรักษาดินในพื้นที่บำบัดน้ำเสียและแอโรบิก จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนก๊าซมีเทนให้เป็นปุ๋ยและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการพรวนดิน รดน้ำต้นไม้บริเวณดังกล่าวไว้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 9-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 2-7 จัดให้มีผนังกันตกที่บสูง 1.10 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านโอเสีย เสียง และแสงไฟจากรถยนต์ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	บริเวณชั้นจอดรถยนต์ มีผนังกันตกที่บสูง 1.10 เมตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-6
1.4 ระดับเสียง			
1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เป็นต้น	ควบคุมความเร็วรถ ซึ่งจะทำป้ายจำกัดความเร็วในช่วงต่อไป	-	-
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ประชาสัมพันธ์ไว้อยู่เสมอและผู้พักอาศัยและปัจจุบันยังมีรถของผู้รับเหมาซึ่งเข้ามาเก็บรายละเอียดของงานก่อสร้างได้ปฏิบัติตามไว้แล้ว	-	-
3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการใช้เสียงแตรรถภายในโครงการ	-	-
4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	เครื่องจักร บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพดี ไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
5. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ด้อยอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ต้นไม้ภายในโครงการ ดูแลและเหมาะสมแล้ว ดูดซับเสียงจากภายนอก	-	ภาพที่ 9-1
6. บริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร จัดให้เป็นพื้นคสล.ไม่ขัดมัน เพื่อป้องกันเสียงดังจากการเสียดสีของยางรถยนต์ที่วิ่งขึ้น-ลงอาคาร	บริเวณทางขึ้นลงอาคาร เป็นพื้นคสล.ที่ไม่ขัดมันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-6
1.5 ความสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1.1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็น 1.2. มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 1.3. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 1.4. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 1.5. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 1.6. อพยพออกจากตึกของพนักงานชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 1.7. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 1.8. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 1.9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
2. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 2.1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2.2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 2.3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 2.4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 2.5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. หลังการเกิดแผ่นดินไหว 3.1. ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 3.2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3.3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 3.4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่าง ทุกบาน 3.5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 3.6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 3.7. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 3.8. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	อยู่ระหว่างจัดเตรียมป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	น้ำจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดินแดง	-	ภาพที่ 9-7
2. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มีเศษมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างหรือเคมีภัณฑ์ที่ทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 8 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,987.00 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วบริเวณชั้น 1 ชั้น 8 และ ชั้น 29 ของโครงการ ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเพื่อช่วยดูดซับความร้อน เป็นผลให้เกิดกระแสลมแรงพัดบริเวณชั้นล่างของอาคารและมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม	-	ภาพที่ 9-1
2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดินอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 9-1
3. ห้ามผู้พักอาศัยไม่ให้จับ หรือทำร้ายตัวเหี้ย และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	ประชาสัมพันธ์ไว้สำหรับผู้ที่มาอยู่อาศัย ซึ่งให้มีการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลก่อนเมื่อพบว่ามีสัตว์คุ้มครองเข้ามาในโครงการ	-	-
4. หากพบเห็นหรือได้รับความเดือดร้อนจากตัวเหี้ย ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สายด่วนโทร. 199 หรือกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช สายด่วนพิทักษ์ป่า โทร. 1362 เข้ามาดำเนินการ	ทางนิติบุคคลอาคารชุด จะประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ให้มาดำเนินการจับไปปล่อยในสถานที่อนุรักษ์ต่อไป	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผังไว้ได้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดง	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งมีบ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และเก็บเก็บตะกอนไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดินแดง	-	ภาพที่ 9-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วในช่วงนี้เดือน มิถุนายน 2569 และจะดำเนินการจนสิ้นปี 2569	-	ภาพที่ 10
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดงโดยเด็ดขาด	ไม่มีน้ำที่ไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนดินแดง และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ไม่มีการทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำประปาในโครงการปริมาตรรวม 407.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำประปา ชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 259.29 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำประปา ชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 147.91 ลูกบาศก์เมตร	มีถังเก็บน้ำไว้แล้วจำนวน 2 ถัง เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้นาน 1 วัน และสำรองน้ำใช้ 259.29 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 9-8
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 259.29 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 72.02 นาที	มีฝาดังปิดมิดชิด ไม่มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าไปในถังได้	-	ภาพที่ 9-8
3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาดังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่อุปกรณ์ทางฝาดังได้	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาดังปิดมิดชิด น้ำภายนอกไม่สามารถไหลเข้าไปในถังได้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เลือกใช้อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำทั้งหมด	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อประปา สภาพใหม่ ไม่มีรอยชำรุดหรือแตกรั่วเสียหายในช่วงนี้	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาไว้แล้ว อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม	-	-
7. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง เติมน้ำลงถัง และนิติบุคคลรับมอบอาคาร	-	-
8. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง ให้ผู้ดำเนินการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เติมน้ำไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ในกรณีที่ช่วงเปิดดำเนินการ ต้องล้างถังเก็บน้ำสำรอง นิติบุคคลจะมีการใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ก่อนลงไปปฏิบัติงานในถังสำรองน้ำให้	-	-
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ			
1. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	-
2. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีไม้ตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พื้นที่รอบสระ สะอาด ไม่มีตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 9-9
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เก็บตัวอย่างน้ำและวิเคราะห์หาค่า pH และคลอรีนคงเหลือทุกวัน ปัจจุบันระบบบรอนยังไม่ได้ดำเนินการ และยังไม่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 9-9

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ตรวจหาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือน มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 10
3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	วิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ทั้งหมดนี้ปี 2569 ในเดือน มิถุนายน 2569 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 10
4. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้แล้วสำหรับการตรวจวิเคราะห์ประจำวัน	-	-
5. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ปัจจุบันยังไม่ได้เดินเครื่องกรองน้ำ และยังไม่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 9-9
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	ปัจจุบันยังไม่มีเปิดบริการใช้สระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	อยู่ระหว่างจัดหาป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ	-	ภาพที่ 9-9
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีสำหรับใช้กับสระว่ายน้ำในห้องที่มีพัดลมระบายอากาศและไม่มีน้ำซึมเข้า ภายในห้องแห้ง ไม่อับชื้น	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	จัดให้มีเสื้อชูชีพและห่วงยางช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 9-10
5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ดัดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ปัจจุบันติดไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
7. ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	ปัจจุบันยังไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ อยู่ในช่วงแรกของการเปิดดำเนินการ	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. ขณะทำการซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ต้องจัดให้มีพัดลมเป่าอากาศสะอาดเพื่อไล่ก๊าซพิษและเติมอากาศสะอาดเข้าสู่พื้นที่อับอากาศ	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
2. จัดให้มีเครื่องมือตรวจสอบก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ และทำการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ก่อนเข้าไปทำงานในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และตรวจวัดอย่างต่อเนื่องระหว่างทำงาน	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดเตรียมหน้ากากกันสารเคมี และถังอากาศช่วยหายใจสำรอง ขณะที่เจ้าหน้าที่เข้าไปทำการซ่อมบำรุง	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
4. ต้องจัดให้มีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงในบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ไม่ให้มีการทำงานในพื้นที่อับอากาศ โดยลำพัง	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ยังไม่มีเขียนป้ายถาวรไว้ จะดำเนินการต่อไป	-	-
6. จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงการทำงานในพื้นที่อับอากาศและมีก๊าซพิษกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ผู้ที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ส่งต่อความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้กับช่างอาคาร ที่จะต้องซ่อมบำรุงต่อไปตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 9-7
7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีกำหนดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว ให้ทุกอุปกรณ์สามารถเดินเครื่องได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	ปิดฝาบ่อไว้ตลอดเวลาป้องกันการพลัดตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-7
10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัดในขณะซ่อมบำรุงบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ขนาดรองรับน้ำเสีย 395 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ผังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศตะวันออกของอาคาร ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสียและปรับสมดุลย์ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบลบตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดินแดง สาธารณประโยชน์	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้วแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งมีบ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบน้ำเสีย บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักน้ำใส และเก็บเก็บตะกอนไว้แล้ว บำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนดินแดง	-	ภาพที่ 9-7
2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการสูบลบไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	ในช่วงแรกนี้ยังไม่ค่อยมีกากไขมันมากนัก ถ้ามีจำนวนมากขึ้นจึงจะดำเนินการให้เขตเข้ามาสูบลบออกทุกเดือน	-	-
3. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการสูบลบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน	ประสานงานกับเขตดินแดงไว้แล้ว ให้สูบลบตะกอนทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. สืบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนพร้อมกับการสูบน้ำมันจากถังเก็บไขมัน เพื่อประหยัดพื้นที่ในการเข้ามาดำเนินการภายในโครงการ	-	-
5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 0.50 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	บำบัดด้วยวิธีบ่อดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-5
6. บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดินขนาด 5.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	บำบัดด้วยวิธีบ่อดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-5
7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีความเหมาะสม ในการบำบัดมีเทน และแอมโมเนีย โดยแม่บ้านเป็นผู้ดูแล ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรพูนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง - เมื่อมีการหลุดตัวของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยน้ำหนัก ตลอดจนอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ - ต้องดูแลรักษาไม่ให้มีวัชพืชขึ้นปกคลุมบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอมโมเนีย เพราะอาจทำให้ประสิทธิภาพในการระบายอากาศลดลงได้	ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ในการบำรุงรักษาดินในพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนียจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนก๊าซมีเทนให้เป็นปุ๋ยและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และจัดให้มีการพรวนดินบริเวณดังกล่าวไว้อยู่เสมอ อยู่ในระดับที่เดิมไว้ ยังไม่ลดระดับ รดน้ำบนบ่อดินและต้นไม้ด้านบนอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีวัชพืชขึ้นบนบริเวณบ่อบำบัด	-	ภาพที่ 9-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	หากมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้นทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่สามารถนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้เลย และขายให้กับแหล่งรับซื้อเช่นปั๊มน้ำมัน เป็นต้น	-	-
9. ดูแลฝาบ่อ ซักต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซักต้อ ผนังอยู่ในสภาพดี ยังไม่มีส่วนที่ร้าวไหล และปิดสนิทไม่มีกลิ่นลอยขึ้นมาจากบ่อ	-	ภาพที่ 9-7
10. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้าแยกไว้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วในช่วงนี้เดือน มิถุนายน 2569และจะดำเนินการจนสิ้นปี 2569	-	ภาพที่ 10
12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	อาคารเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 119 ห้อง ต้องจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
13. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของการก่อกวนรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดมีเทนและแอมโมเนีย โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน และไม่มีการก่อกวนรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 9-7
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ กว้าง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 และท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนลงบ่อแบ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ เข้าสู่บ่อรวมน้ำของโครงการ	ท่อระบายน้ำคอนกรีตรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อรวมน้ำ และช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ที่ผ่านมามีน้ำท่วมขังแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 9-12
2. จัดให้มีบ่อรวมน้ำ จำนวน 2 บ่อ ขนาดความจุ 183 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ปริมาตรรวม 366 ลูกบาศก์เมตรภายในบ่อดัดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible pump จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 1.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.0217 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ความสูงของน้ำ 8 เมตร ขนาด 3.70 กิโลวัตต์/เครื่อง ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้วระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ	มีบ่อรวมน้ำปริมาตร 366 ลบ.ม.ไว้แล้ว สามารถสูบน้ำออกเมื่อได้ระดับอัตโนมัติ ระบายสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 9-12
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อรวมน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายน้ำ บั้มสูบน้ำ บ่อรวมน้ำไว้แล้ว บั้มยังคงสูบน้ำออกได้ดี มีสภาพใหม่	-	ภาพที่ 9-12
4. กรณีฝนตกหนัก โครงการจะทำการทวงน้ำฝนไว้ภายในบ่อรวมน้ำ เมื่อฝนหยุดตกและระดับน้ำภายนอกโครงการลดลงแล้ว จึงทำการสูบน้ำระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงฝนตกหนัก	ดำเนินการไว้แล้วในช่วงฤดูฝนที่มีฝนตกหนักและไม่ก่อให้เกิดการท่วมขังแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 9-12
5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อบำบัด และบ่อรวมน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางซ่อมบำรุงท่อระบายน้ำ บ่อรวมน้ำไว้แล้ว ไม่ให้มีขยะไปอุดตันหรือตะกอนก้นบ่อเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาได้ทำการล้างท่อระบายน้ำก่อนนิติบุคคลอาคารชุดรับมอบอาคาร	-	-
7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	ปัจจุบันไม่อุดตัน	-	ภาพที่ 9-12
8. ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	บริเวณรอบโครงการยังไม่เกิดน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 9-12
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ชั้นที่ 8-28 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถึง ประกอบด้วย - <u>มูลฝอยเปียก</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีเขียวทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.7 วัน - <u>มูลฝอยรีไซเคิล</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีเหลืองทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.2 วัน - <u>มูลฝอยทั่วไป</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินทรงเหลี่ยม ขนาด 60 X 80 X 120 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.6 วัน	มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไว้ทุกชั้น ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 5ถัง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ถังสีน้ำเงิน มูลฝอยเปียก ถังสีเขียว มูลฝอยรีไซเคิล ถังสีเหลือง มูลฝอยอันตราย ถังสีส้ม และมูลฝอยติดเชื้อ ถังสีแดง	-	ภาพที่ 9-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- มูลฝอยอันตราย จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีส้มทรงเหลี่ยม ขนาด 40 X 60 X 83 เซนติเมตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุภาชนะรองรับมูลฝอย 60 ลิตร หรือ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 6.0 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยสีแดงทรงเหลี่ยม ขนาด 40 X 60 X 83 เซนติเมตร ขนาด 60 ลิตร 1 ถัง รองรับมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น		-	-
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 11.50 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 4.68 วัน จัดเก็บมูลฝอยเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 13.73 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.48 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้นาน 4.15 วัน จัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 11.10 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 13.32 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้นาน 4.30 วัน จัดเก็บมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีดำ	มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยติดเชื้อ ปัจจุบันมีลักษณะสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 9-13

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ (Surgical Mask) มีขนาดพื้นที่ 6.98 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 8.38 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้นาน 167.6 วัน จัดเก็บมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสี่เหลี่ยม และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยติดเชื้อระบุข้างถึงว่าใช้สำหรับทั้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถึง ขนาด 120 ลิตร			
3. ห้องพักมูลฝอยอันตราย วัสดุที่ใช้ปูพื้นและผนังใช้วัสดุทาสีสามารถป้องกันการรั่วซึมจากของเสียอันตรายทาเคลือบด้วย EPOXY RESIN ชนิดป้องกันการกัดกร่อนจากสารเคมี หนา 2 มิลลิเมตร	ผนังทาสี พื้นเป็นพื้นกระเบื้องไม่รั่วซึม	-	ภาพที่ 9-14
4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	มีระบบระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเป็นรางระบายน้ำไหลรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	ภาพที่ 9-14
5. จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้นของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	มีเครื่องปรับอากาศไว้แล้วภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 9-14
6. ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศ ขนาด 0.0472 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 9.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	จัดไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-14
7. จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น โดยแม่บ้าน หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้ - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีจุลินทรีย์และร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี ทุก 3 เดือน/ครั้ง	ไม่มีกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 9-14

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- เมื่อมีการทาดั่วของวัสดุตัวกลางให้เติมจนได้ระดับที่มีการออกแบบไว้ โดยใช้ดินร่วน ผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 ตลอดอายุของการเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการเติมดินร่วนผสมปุ๋ยหมัก อัตราส่วน 50 : 50 โดยปริมาตร โดยการเทลงบนบ่อดิน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการรดน้ำบนบ่อดินไม่ปล่อยให้ดินแห้ง เพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	ดินที่เป็นตัวกลางไว้ ยังไม่ทาดั่ว รดน้ำมีความชุ่มชื้นสม่ำเสมอ ดูแลไม่มีวัชพืชขึ้น		
8. บำรุงรักษาพัดลมดูดระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากพัดลมดูดระบายอากาศเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร็ว	มีพัดลมดูดอากาศไว้แล้ว ไม่มีกลิ่นรบกวน	-	ภาพที่ 9-14
9. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
10. จัดให้มีการตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ	-	-
11. จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบ ตรวจเช็ค เก็บขน และคัดแยกมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เก็บขน	มีแม่บ้านตรวจสอบ คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว และทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-
12. จัดให้มีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง จนมีกลิ่นรบกวน	-	-
13. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย	แม่บ้านจะสวมถุงมือและสวมรองเท้าที่รัดส้นป้องกันอันตรายจากเชื้อโรคและสารเคมี	-	ภาพที่ 9-14
14. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม), Reduce (ลด), Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รณรงค์ให้ ผู้พักอาศัย ได้ใช้หลัก 4Rs ไว้แล้ว เพื่อลดปริมาณขยะให้ได้มากที่สุด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
15. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว มีไฟกระพริบไว้แล้ว เพื่อให้รถคันอื่นเห็นได้ชัดเจน	-	-
16. กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับกลิ่นเหม็นของห้องพักมูลฝอย	-	-
17. ให้นิติบุคคลอาคารชุด รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยตามชนิดและประเภทของมูลฝอยให้ถูกวิธีและสอดคล้องกับภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภท	ให้นิติบุคคลอาคารชุดรณรงค์ให้แยกขยะตามภาชนะรองรับมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-15
18. จัดให้มีแม่บ้านทำการตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยว่าเป็นไปตามชนิดและประเภทสอดคล้องกับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ทั้ง 5 ประเภทหรือไม่ ถ้ายังมีการคัดแยกไม่ถูกต้อง นิติบุคคลจะต้องเพิ่มความเข้มข้นในการประชาสัมพันธ์และการตรวจสอบให้มากขึ้น	จัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-15

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟ สื่อสารสื่อสารเป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนชัดเจน	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	เลือกใช้หลอดไฟ LED ไว้แล้ว ไฟทางเดิน ไฟในห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	-
4. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ริมรั้วรอบโครงการ ช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดี ชั้นล่างของอาคารมีลมพัดเย็นสบาย	-	ภาพที่ 9-1
5. รณรงค์ให้พนักงานของโครงการร่วมกันประหยัดพลังงาน	รณรงค์ประหยัดพลังงานไว้แล้วสม่ำเสมอ เช่น การปิดไฟในส่วนที่ไม่ได้ใช้งาน ใช้อุปกรณ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 9-29
2. จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	ดูแลอุปกรณ์ที่ต้องใช้ไฟฟ้าและสายไฟ ไม่มีลักษณะที่ลัดวงจร	-	-
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิไว้แล้วประมาณ 25-26 องศา	-	-
มาตรการหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	-
2. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จะดำเนินการประสานให้เจ้าหน้าที่ไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบต่อไปทุก 6 เดือน	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร และการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี ไม่ลัดวงจร	-	-
4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการด้านหลังของโครงการ มีการตรวจสอบโดยช่างอาคารทุก 6 เดือน	-	-
5. ทดสอบสมรรถนะเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นประจำทุกสัปดาห์ และอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ตามมาตรฐาน วสท. 112002-59	ทดสอบระบบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	ปัจจุบันมีรั้วกันขอบเขตอยู่ระหว่างติดป้ายเตือน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร			
1. โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์	มีป้ายชื่อโครงการ และไม้กั้นเพื่อเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 9-16
2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	มีป้ายชื่อโครงการด้านหน้าชัดเจน มีความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 9-16
3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัด และติดตั้งกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	ติดตั้งกระจกนูนโค้งบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางวิ่งรถ และยังไม่มีการติดตั้งเนินชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 9-17
4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้วรอบโครงการริมรั้ว	-	ภาพที่ 9-18
5. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกร้องรับแจ้งสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้ภายในและภายนอกโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 9-19
6. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-19
7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีวัสดุอุปสรรคในการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 9-16
8. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	มีกฎระเบียบในการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
9. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	บริหารการจราจรไว้แล้ว ไม่ก่อผลกระทบต่อถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมี ปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนน และชุมชนใกล้เคียง	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกไม่ให้เกิดการติดขัดไปถึงถนน ดินแดง	-	ภาพที่ 9-20
11. จัดให้มีรปภ.ประจำโครงการ ช่วยเหลืออำนวยความสะดวกด้านการจราจรทั้ง ภายในและภายนอกโครงการให้สอดคล้องตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรและ คำนึงถึงความปลอดภัย	มีรปภ.ประจำโครงการไว้แล้วดูแลด้านหน้าโครงการและมีอยู่ประจำ บริเวณบิโอมยามโครงการ	-	ภาพที่ 9-20
12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 240 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 13 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอด รถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์จำนวน 240 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน	-	ภาพที่ 9-27
13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินเท้าเพื่อใช้บริการระบบขนส่งมวลชน สาธารณะ	มีรถกอล์ฟสำหรับรับส่งผู้โดยสารไปยังสถานีรถไฟฟ้าใกล้เคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-21
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	รณรงค์ไว้แล้ว	-	-
15. จัดให้มีผนังกันตกที่บ สูง 1.10 เมตร บริเวณชั้นจอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-7 เพื่อช่วยบด บังแสงไฟ ฝุ่น และเสียงจากรถยนต์	มีผนังที่บกันตกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-6
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรือ อาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อ ดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่า จะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ถึงมาตรการแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการไว้แล้วให้กับผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งไม่พบว่าได้รับความเสียหายหรือเดือดร้อนแต่อย่างใด นับตั้งแต่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านการใช้น้ำ(อย่างประหยัด ไม่มีการรั่วซึมของท่อ) มีระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีขยะตกค้างจนเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) ประชากรและการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน ได้แก่ การไม่ส่งเสียงดัง การใช้ส่วนกลางร่วมกันไม่ทำให้เสียหาย	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้อย่างเคร่งครัด และไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง มีความเข้าใจกันเป็นอย่างดีเสมอมา	-	-
3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) เศรษฐกิจท้องถิ่น ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ พันธุ์ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4) สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข 1. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีสำนักงานนิติบุคคลที่มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้บริการ และหากมีการเจ็บป่วยรุนแรงสามารถติดต่อสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ทันทีได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี , พระมงกุฎเกล้า	-	-
5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้น ของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบโทรทัศน์วงจรปิด เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกโครงการ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 9-19
2. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ดวงโคมส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณรั้วอาคาร	-	ภาพที่ 9-18
3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-22
4. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยพลโยธิน เป็นประจำทุกปี	จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงขึ้นต้นในช่วงปีต่อไป เนื่องจากปีนี้อาจมีคนอยู่อาศัยยังไม่เต็มความจุทั้งหมด	-	-
6) สาธารณูปโภคสาธารณูปการ ไม่มีผลกระทบ			
7) การใช้ที่ดิน ไม่มีผลกระทบ		-	-
8) การคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร ได้แก่ มียามรักษาความปลอดภัยและมีป้ายจราจรภายในโครงการไม่มีรถสะสม	-	ภาพที่ 9-23 ถึง 9-25

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดังไว้แล้ว ได้แก่ ให้ดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ และไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการ ทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านทั่วไป ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และมีหม้อ แปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่ส่งผลกระทบต่อ ชุมชน	-	ภาพที่ 9-1 ถึง 9-20
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และ อาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้ อาคาร 15 วัน	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการ บดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคาร ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-
3. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้าน ต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใด รูปแบบหนึ่งดังต่อไปนี้ 3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น การทำความสะอาดและดูแลทางเท้า บริเวณโดยรอบโครงการ ประสานงานสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาชุดลอกท่อ ระบายน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ	จะดำเนินการจัดกิจกรรมดูแลความสะอาดของทางเท้าและด้านหน้า ทางเข้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับคั่งเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค 3.4 ด้านการศึกษา เช่น ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส ร่วมบริจาค หนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล 3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น สนับสนุนการบริจาคโลหิต สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิงปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็น ข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	จะดำเนินการด้านการนำ รปภ. คอยดูแลการจราจรไว้ด้านหน้า ทางเข้าออกโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจราจรติดขัดบนถนนดินแดง จะดำเนินการด้านการสนับสนุนการทำบุญ ที่วัดใกล้เคียงโครงการ หากมีโอกาส ร่วมทำบุญบริจาคเงินหรือหนังสือให้กับเด็กยากจนที่อยู่ ห่างไกล หากมีโอกาสได้มีกิจกรรมการบริจาคโลหิต ให้กับโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลราชวิถี	-	-
4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ปลูกต้นไม้สามารถช่วยลดฝุ่นละอองที่พัดเข้ามาภายในโครงการ และ ลดระดับเสียงลง และจัดการน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อ หนองน้ำช่วยในด้านการระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 9-1
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดย ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สติปัญญา พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการอาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	มีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อกับโครงการได้และติดต่อโดยตรงที่บริเวณบ่อขยะได้เช่นเดียวกัน	-	-
3. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวนเงิน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	มีเงินสำรองไว้แล้ว 15,000,000 บาท ในช่วงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก	-	-
4. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ช้อยติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีกรณีข้อพิพาทด้านความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
5. รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาย่างทันที	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
7. โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายจริงอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องมีวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	ยังไม่พบกรณีเรื่องร้องเรียน	-	-
8. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	ปลูกต้นไม้สามารถช่วยลดฝุ่นละอองที่พัดเข้ามาภายในโครงการ และลดระดับเสียงลง และจัดการน้ำเสียโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีบ่อนักขุดน้ำช่วยในด้านการระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการต่าง ๆ ไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาพที่ 9-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข			
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-1
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-1
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้ น้ำ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-8
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การระบายน้ำ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-12
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-7
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-15
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-16
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-22
- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ดำเนินการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 9-3
การพลัดตกจากที่สูง			
1. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะทำการตรวจสอบจุดเสี่ยงในทันทีที่มีผู้เข้าพักอาศัยเข้ามาแต่ละห้องอย่างเร่งด่วน เช่น ระเบียงห้อง เป็นต้น	-	-
2. รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว ให้ระวังไม่ให้มีสิ่งของตกจากกระเบื้องห้อง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้	มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล	-	-
2. มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีเบอร์โทรฉุกเฉิน โรงพยาบาลและสถานีตำรวจใกล้เคียงไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	จะจัดให้มีการอบรมเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับพนักงานทุกคนต่อไปในช่วงเปิดดำเนินการนี้	-	-
2. ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	สถานที่ทำงานส่วนใหญ่เหมาะสมกับงานที่ทำแล้ว เช่น ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำ บั้มสูบน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	-	-
3. จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	มีการประชุมหารือร่วมกันเรื่องความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยเฉพาะงานที่เสี่ยงจะเกิดอุบัติเหตุ เช่น การดูแลการจราจร การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย การดูแลระบบไฟฟ้าของโครงการ เป็นต้น	-	-
4. จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	จะจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานในโครงการอีกครั้งหนึ่ง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการนี้	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงาน ตามหลักการยศาสตร์ (ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	จัดสภาพการทำงานให้เหมาะสมกับพนักงานในแต่ละหน้าที่ไว้แล้ว และต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันไว้ด้วย เช่น สวมถุงมือหน้ากอกอนามัย ในการเก็บขยะมูลฝอยของแม่บ้าน เป็นต้น	-	-
6. รณรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทุกคนต้องเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อยและปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุด หากพบ จะดำเนินการนำออก และส่งซ่อม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที เช่น ดวงโคมไฟฟ้า หากเสียจะต้องเปลี่ยนใหม่ (ซ่อมไม่ได้) ถ้าเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าถ้าหากเสียต้องส่งซ่อม	-	-
8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	ใช้เครื่องมือให้ถูกต้องกับงานไว้แล้ว และมีอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยไว้ด้วย เช่น เครื่องตัดแต่งกิ่งไม้ และสวมถุงมือให้มีความปลอดภัย	-	-
9. จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	ตรวจสอบการแต่งกายให้เหมาะสมกับงานเช่น งานสวนควรสวมใส่เสื้อผ้ามิดชิดและสวมถุงมือ	-	-
10. การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	งานซ่อมบำรุงควรมีช่างที่มีความรู้ความชำนาญ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องได้รับการอบรมมาแล้ว และควรทำด้วยความปลอดภัย	-	-
11. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้นั้น ที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	หากมีการทำงานที่สูง จะต้องมีการสวมใส่เข็มขัดนิรภัยไว้แต่ละบุคคล เพื่อความปลอดภัย	-	-
12. การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบันไดบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	โครงการมีบันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ และเป็นบันไดที่ตรงตามงานช่างที่ไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-
13. สารเคมีต่างๆจะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และระบุงศ์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้ และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	ที่เก็บสารเคมีต่าง ๆ เก็บในห้องที่แห้งและไม่มี ความชื้น และมีป้ายชื่อสารเคมีและห้องที่เป็นห้องเก็บ จะไม่อนุญาตให้คนที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	-	-
14. ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามกฎหมายไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การศึกษา 1. ประชาสัมพันธ์และสร้างความเข้าใจเรื่องวิถีชีวิตของชุมชน และการประกอบกิจกรรมของโรงเรียนที่อาจมีเสียงดังให้กับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการรับทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนและการขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-1 ภาพที่ 9-16
2. ประชาสัมพันธ์ หรือขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการใช้กิจกรรมของโรงเรียน			
4.6 ศาสนา ไม่มีผลกระทบ		-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	เจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลทางเข้าออกไว้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 9-20
2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	การเข้าออกห้องพัก ใช้ระบบคีย์การ์ด ทางเข้าออกและการเข้าห้องพักอาศัย	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	มีรปภ.ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 9-20
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แนวพื้นที่ว่าง 12 เมตร และโถงลิฟต์ทุกๆ ชั้น ของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว ทั้งทางเข้าออก และพื้นที่อื่น ๆ และงานระบบศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฉุกเฉิน นิติบุคคลสามารถโทรแจ้งไปยังสถานีตำรวจใกล้เคียงได้ทันที	-	ภาพที่ 9-19
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-18

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ผนังและติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	ปัจจุบันประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว ให้ระมัดระวังสิ่งของตกจากกระเบื้องห้อง	-	-
7. จัดให้มีแนวไม้พุ่ม สูง 1.0 เมตร เป็นรั้วต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการที่จัดให้เป็น ที่ว่าง 12 เมตร เพื่อเป็นแนวกำแพงป้องกันความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	มีแนวไม้พุ่มสูง 1 เมตรเป็นแนวรั้วต้นไม้บริเวณที่ว่างด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-1
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย สัญญาณเตือน อัคคีภัย อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนและควัน อุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆ ตามข้อกำหนด	มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศไว้ตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 9-22 ภาพที่ 9-4
2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตรรวม 259.29 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 72.02 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง FP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 60 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 166 เมตร และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันของระบบดับเพลิง JP จำนวน 1 ชุด สามารถสูบน้ำได้ 1.26 ลิตร/วินาที สูบส่งสูง 176 เมตร	มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกด้านหน้าอาคาร และตู้ฉีดน้ำดับเพลิง ต่อกับท่อเย็นในอาคารไว้แล้วมีทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 9-23 ภาพที่ 9-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อชั้นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว ท่อชั้นดับเพลิง High Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวก รวดเร็ว มีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบถังมือถือไว้ด้วยแล้ว เพื่อสะดวกให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้ทันทีที่ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	ภาพที่ 9-24
4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ระบบป้องกันอัคคีภัยยังสามารถใช้ได้ พร้อมใช้งานหากมีเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 9-22
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำวิธีใช้ติดตั้งอยู่	-	-
6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีแผนผังที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์แล้ว	-	ภาพที่ 9-25
7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ การดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	จะมีการทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอีกครั้งในช่วงต่อไปซึ่งจะเป็นการซ้อมดับเพลิงกับหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และจะสรุปเป็นแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารอีกครั้งหนึ่งให้สอดคล้องกับผู้ที่จะเข้าพักอาศัย เมื่อการพักอาศัยอยู่เกินครึ่งอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัวหากเกิดเหตุอัคคีภัย	จะทำการอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานประจำโครงการอีกครั้งหนึ่งให้สอดคล้องกับผู้ที่เข้าพักอาศัยเมื่อการพักอาศัยอยู่เกินครึ่งอาคาร	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาต ตามกฎกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ.2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุก ๆ ปี 3 ปี	มีเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมในการอบรมการดับเพลิงไว้แล้ว ซึ่งจะดำเนินการในช่วงต่อไปเนื่องจากตอนนี้ยังอยู่ในขั้นเตรียมแผนการอบรม	-	-
10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย พหลโยธินเป็นประจำทุกปี	จะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงขั้นต้นในช่วงต่อไป ซึ่งจะดำเนินการร่วมกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพหลโยธิน	-	-
11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	บริเวณทางหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 5 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 519.59 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 8) <u>จุดที่ 1</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 273.83 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 8-18 และพนักงาน รวมจำนวนคน 989 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร <u>จุดที่ 2</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 46.39 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 19-20 และพนักงาน รวมจำนวนคน 184 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร <u>จุดที่ 3</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 120.69 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 21-25 และพนักงาน รวมจำนวนคน 478 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร <u>จุดที่ 4</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 146.89 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 26 และพนักงาน รวมจำนวนคน 98 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร <u>จุดที่ 5</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 52.48 ตารางเมตร รองรับจำนวนผู้พักอาศัย ชั้นที่ 27-28 ห้องชุดพาณิชย์ 1 ห้อง และพนักงาน รวมจำนวนคน 202 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	มีจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-26
13. จัดให้มีป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบโดยทันที	มีจุดรวมพลไว้แล้ว	-	ภาพที่ 9-26

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	มีประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นไว้แล้ว	-	-
15. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกกระยะ 5 ปี	อยู่ระหว่างประสานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และประสานเข้ามาตรวจสอบไว้ประจำทุกปี	-	-
16. ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	ประสานกับการประสานครหลวงไว้แล้ว ในการติดตั้งห้วยน้ำดับเพลิงของการประปาส่วนหน้าโครงการ	-	-
17. ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องตรวจจับความร้อน, ไฟสว่างฉุกเฉิน และระบบดับเพลิง Preaction Double Interlock เพื่อป้องกันอัคคีภัยจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคาร ชั้น 8 ชั้นที่ 29 และชั้นดาดฟ้าของอาคารมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,987.0 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเลี้ยวป่าดอกขาว ต้นสะเดา ต้นกระพี้จั่นกอ ต้นหมากเฒ่า ต้นพุดเศรษฐีสยาม ต้นจิกน้ำ ต้นตะเบเหลียง ต้นมะฮอกกานี ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้น แคนา และต้นพุดกุหลาบ หรือชนิดพันธุ์ไม้เทียบเท่ากับชนิดดังกล่าวข้างต้น เพื่อช่วยดูดซับความร้อน เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วอย่างครบถ้วน มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ช่วยถ่ายเทอากาศได้เป็นอย่างดี ด้านล่างอาคาร มีลักษณะลมพัดแรง และมีภูมิทัศน์ที่สวยงาม	-	ภาพที่ 9-1
2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	แนวขอบเขตรั้วโครงการปลูกไม้ยืนต้นไว้รอบโครงการ	-	ภาพที่ 9-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณ ร้อยละ 7 โดยมีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 9-2
4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ โดยตัดแต่งกิ่งไม้ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	ดูแลพื้นที่สีเขียวไว้สวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 9-1
5. ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่น ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการเจริญเติบโตของรากไม่ให้รบกวนไปยังระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และอาคารข้างเคียง		-	-
6. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกชนิดแนวทางพิเศษเฉลิมมหานคร โดยตัดแต่งกิ่งไม้ ทรงพุ่ม และควบคุมความสูงของลำต้นให้ไม่เกิน 8 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้กิ่งก้านยื่นล้ำ และใบไม้ร่วงหล่นเข้าไปในแนวทางพิเศษเฉลิมมหานคร			
7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ประชาสัมพันธ์ไว้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และมีการทำแบบสอบถาม ถึงการบดบังแสงแดด บดบังทัศนียภาพ บดบังทิศทางลมของตัวอาคาร อาคารส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือไม่ ซึ่งผลที่ได้คือ ไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด มีความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนมาตลอด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	จากการสำรวจก่อนเปิดดำเนินการ ไม่มีผลกระทบด้านการถูกบดบังแสงแดดจนทำให้ต้นไม้ของข้างเคียงมีผลกระทบไม่ได้รับแสงแดดอีกต่อไป	-	-

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล อาคารชุด	-หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ส่ง ม อ บ ร า ย ง า น ก า ร ป ร ะ เมิ น ผล กระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงาน ตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และมกราคม ของปี ถัดไปตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ					นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-1	
1.2 คุณภาพอากาศ	-การเติบโตของต้นไม้	บริเวณพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-1	
	-การติดตั้งกั้นควบคุมทรงพุ่มความสูง	ติดตั้งกั้นไม้ไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-1	
	-ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์และป้าย จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 20 กม./ชม.	อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายมาติดบริเวณที่จอดรถ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 ระดับเสียง	ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีเสียงดังอยู่ในสภาพใหม่	ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	อยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่น	ไม่พบการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่น	ไม่พบการทิ้งขยะเศษวัสดุหรือเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-การเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้เจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-1	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่น	ไม่พบการระบายน้ำเสียโดยไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนดินแดง และถนนสาธารณะอื่น	ไม่พบการทิ้งขยะเศษวัสดุหรือเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำโดยตรงแต่อย่างใด	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ภาพที่ 9-7	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) การใช้น้ำประปา	-ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา -โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน	ระบบท่อประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม ไม่พบรอยแตกร้าวของถังสำรองน้ำใช้	เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 9-8	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
	-เครื่องสูบน้ำ	มีประสิทธิภาพในการสูบน้ำ ยังไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ลักษณะทางกายภาพ สีกลิ่นความขุ่น	มีความใสไม่มีกลิ่น	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	-ปริมาณ Total Coliform Bacteria	ไม่พบ	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 10	
2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ -อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย -เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test Kit ประจำโครงการ -แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีมีการใช้ สระในเวลากลางคืน	-ตรวจสอบมีอุปกรณ์สภาพพร้อมใช้งาน มีอุปกรณ์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
	-ป้ายบอกความลึกน้ำที่มองเห็นได้ ชัดเจน -ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม -พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีตะไคร่น้ำ	มีป้ายบอกความลึกน้ำ ห้องน้ำห้องส้วมมีความสะอาด ไม่พบตะไคร่น้ำ	ทุกสัปดาห์	-	
			ทุกวัน	-	
			ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 9-9	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนมิถุนายน 2569 ตามมาตรฐานตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 10 -	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ใสสะอาดไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ -ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4	น้ำในสระใสสะอาดไม่มีเศษผง หรือใบไม้	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	-ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัดหรือมีผู้ให้บริการมากระหว่างวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	-ตรวจวัด Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	เดือนละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัด Fecal Coliform Bacteria ต้องไม่พบ	Muiltiple tube fermentation technique	เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium Hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	ตรวจวิเคราะห์ไว้แล้วในเดือนมิถุนายน 2569	ปีละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	-เครื่องกรองน้ำไม่อุดตันและน้ำที่ผ่านการกรองมี ความสะอาด	ตามระยะเวลาในคู่มือ ของผลิตภัณฑ์	-	
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำประจำสระ -จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติติดไว้แล้ว 1.ต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้เป็นโรคติดต่อห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะบนน้ำลายหรือสิ่งน้ำมูกในสระ 6.ห้ามทำสระสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้	ทุกวัน ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	8.วิธีปฐมพยาบาล -ป้ายแสดง"สถานที่เก็บสารเคมี" (อยู่ระหว่างการจัดทำ) -ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี -ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี -ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทุกวัน	ภาพที่ 9-10	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ -ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างการจัดทำและติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลและป้ายหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ	ทุกวัน	-	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-กากไขมัน	-ตรวจสอบมีไขมันน้อยและช่วงต่อไปทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	ทุก 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
	-ตะกอนส่วนเกิน	-ยังไม่ถึงเวลาในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินโดยให้หน่วยงานเข้ามาสูบน้ำกำจัดกากตะกอน	เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-	
	-สิ่งปฏิกูล	-ตรวจสอบยังไม่ถึงเวลาในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	-	
	pH , BOD ,SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำในเดือนมิถุนายน 2569 ตามประกาศกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทขนาดพ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้งปัจจุบันนี้เข้าระบบและบ่อดักคุณภาพน้ำ ต่อเนื่อง 1 ปี	ภาพที่ 10	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ยังมิได้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 ทส.2 ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ฝ้าบ่อ ซ้อนต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝ้าบ่อ ซ้อนต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีการรั่วไหล ไม่พบกลิ่นรบกวนมาจากฝ้าบ่อ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-7	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ไม่มีเศษขยะและตะกอนดินทรายอุดตันท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
3.4 การจัดการมูลฝอย	-ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป -มูลฝอยตกค้าง -ประตูห้องพักมูลฝอยรวม -การคัดแยกขยะมูลฝอย	-ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยมีสภาพใหม่และไม่สกปรก -ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยไม่มีมูลฝอยตกค้าง -ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น -คัดแยกมูลฝอยให้สอดคล้องกับชนิดและประเภทของภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทุกวัน ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-15	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	-การผูกพันหรือสายไฟชำรุด -เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า -เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-ตรวจสอบไม่มีการรั่วไหลหรือลัดวงจร หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี -ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- -	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
3.6 การจราจร	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-ไม่มีการประกอบกิจกรรมอื่นใดที่ทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-27	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรในโครงการ	-ป้ายจราจรอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-27	
	-ระบบจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้ายและสัญญาณจราจร	ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ป้ายสัญญาณจราจรใช้งานได้ ไม่เสียหาย	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-27	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	-การประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญา โทรทัศน์และวิทยุตัวอาคารโครงการ	ไม่พบการบังคับสัญญาโทรทัศน์และวิทยุจาก อาคารโครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจัด ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการ	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ของสถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจน ผลกระทบ ความต้องการการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ภายหลังการ ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์(กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงขยายโครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ)	-จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนทุก ครั้งให้ครอบคลุมผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย จากโครงการ ได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตรและจัดกิจกรรม CSR	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	ภายหลังการ ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
2) การดำเนินการรับเรื่อง ร้องเรียน	-จำนวนครั้งการร้องเรียน -ประเภทปัญหาการร้องเรียน -ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและ ระยะเวลาแก้ไข -ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	ยังไม่มีการร้องเรียนและยังไม่มีปัญหาเกิดขึ้น ยังมี ต้องรวบรวมและจัดบันทึกข้อร้องเรียนและวิธีการ แก้ไขปัญหาช่องทางต่าง ๆ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนว ทางแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

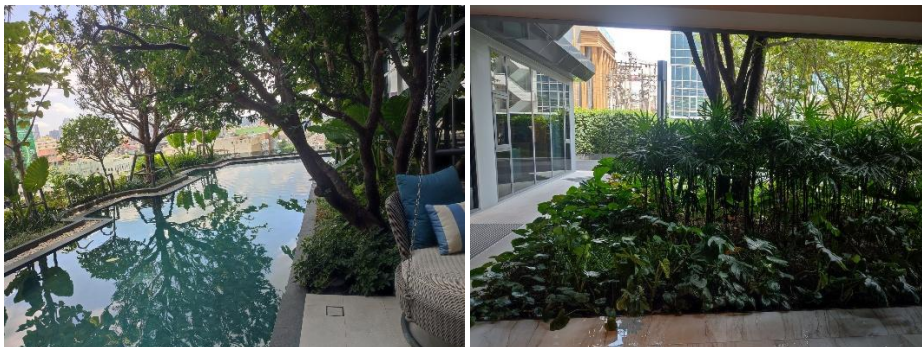
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การสาธารณสุข	-เบอร์ตีดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ตีดสถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์ตีดโทรศัพท์ที่จำเป็น	-ตรวจสอบเบอร์ตีดต่อรพยบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ตีดสถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ตีดโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-การอบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ในการทำงาน	อบรมพนักงานให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ปีละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
	-การแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-ตรวจสอบ มีความเหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
	-อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ	-ตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องมืออยู่ในสภาพดี และใหม่	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV	-ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด ทำงานได้ดีมีประสิทธิภาพ	ตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	ภาพที่ 9-19	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
	-ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่องสว่าง	-สามารถใช้งานได้มีความส่องสว่าง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 9-18	
	-เหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-ยังไม่มีเหตุการณ์ที่ต้องบันทึกเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
	-เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	ยังไม่มีเศษวัสดุตกหล่น	ทุก 3 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มีสภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตามคู่มือของผลิตภัณฑ์	ตรวจสอบตามเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ	ภาพที่ 9-22	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิทยา-วิคตอรี
	-ระบบดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ	ภาพที่ 9-22 และ 9-23	

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน	มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-22	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
	-ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน				
	-ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายแสดงแผนผังอาคาร	มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 9-25 และ 9-30	
	-แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน	-	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดิน -ขนาดการแผ่เรือนยอดของต้นไม้และความสูงของต้นไม้ -การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	-ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี -มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา -แผ่กิ่งก้านสาขาดี และมีความสูงเหมาะสม -ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ	วันละ 1 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ภายใน 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ภาพที่ 9-1	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
4.8 การบดบังทิศทางลม	-ประชาสัมพันธ์การบดบังทิศทางลมจากโครงการและชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี
4.9 การบดบังแสงแดด	-ประชาสัมพันธ์การบดบังแสงแดดจากโครงการและชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการ	ภายใน 1 ปีหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้น 8



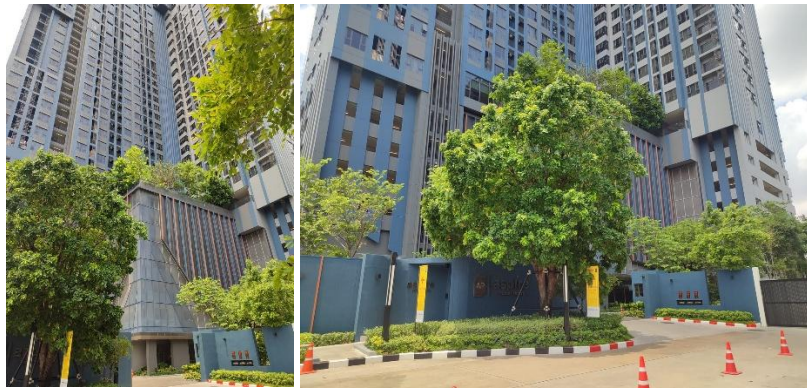
พื้นที่สีเขียวชั้น 29

ภาพที่ 9-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 9-2 กระจกโครงการไม่สะท้อนแสง

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 9-3 ภูมิสถาปัตยกรรมอาคาร



ภาพที่ 9-4 ช่องเปิดระบายอากาศ ได้แก่ หน้าต่าง ประตู



ภาพที่ 9-5 บริเวณพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนและแอมโมเนีย



ภาพที่ 9-6 ผนังกันตกที่อาคารชั้นจอดรถ มีความสูง 1.10 เมตร และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ

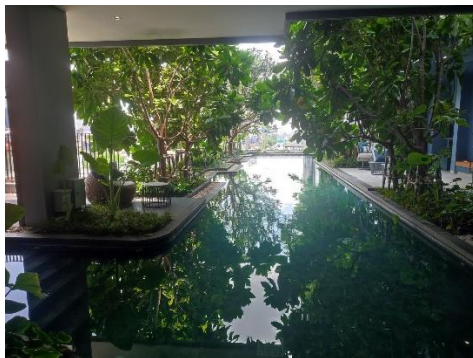
ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



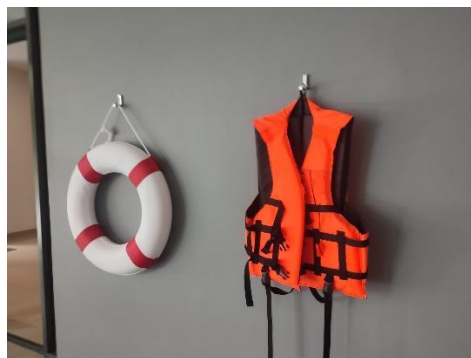
ภาพที่ 9-7 บริเวณพื้นที่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 9-8 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 9-9 บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินโดยรอบ

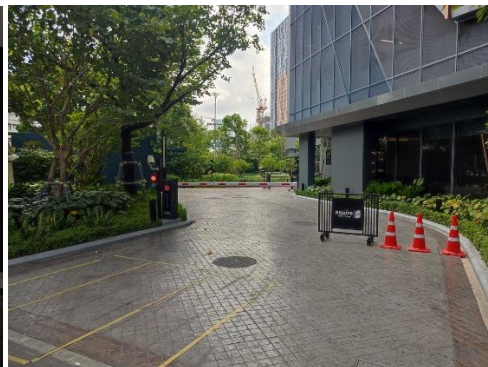
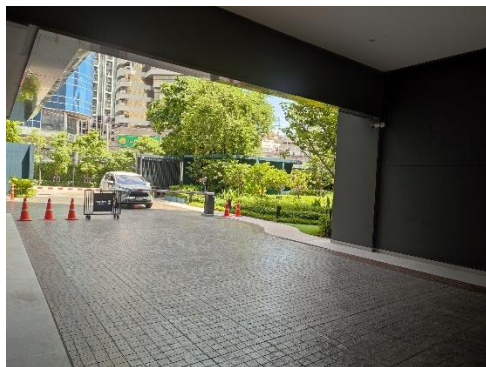


ภาพที่ 9-10 เสื้อชูชีพและห่วงยางช่วยชีวิต

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



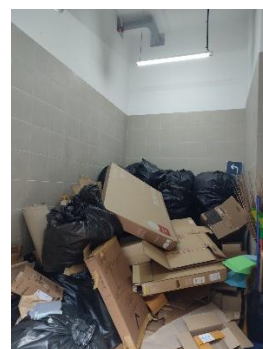
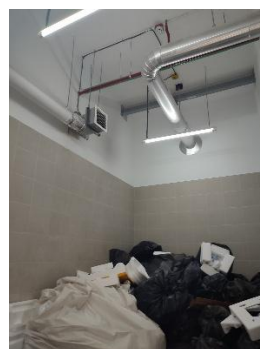
ภาพที่ 9-11 พื้นทางวิ่งรถสะอาดไม่มีฝุ่นละอองสะสม และยังไม่ได้จัดทำสันชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 9-12 ด้านหน้าทางเข้าโครงการ (แนวท่อระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ)



ภาพที่ 9-13 ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 9-14 ห้องพักมูลฝอยรวมและภายในห้องพักขยะทั่วไป มูลฝอยเปียกมีพัดลมระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 9-15 กล่องรับบริจาคสิ่งของที่ไม่ใช้แล้ว และการคัดแยกมูลฝอยใส่ในถังขยะตามชนิดของมูลฝอยที่จะทิ้ง



ภาพที่ 9-16 ไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการและกล้องวงจรปิดทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 9-17 กระจกโค้งช่วยทำให้ทัศนวิสัยในการขับรถในมุมอับได้สะดวก

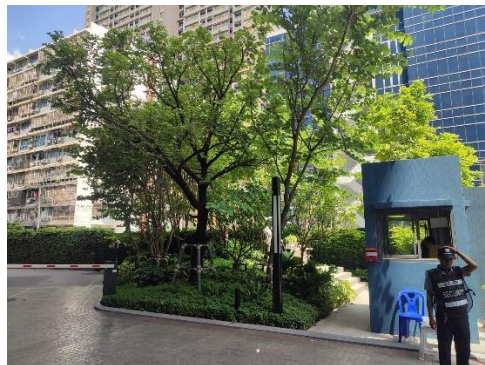


ภาพที่ 9-18 โคมไฟฟ้าส่องสว่างริมรั้วโครงการ

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



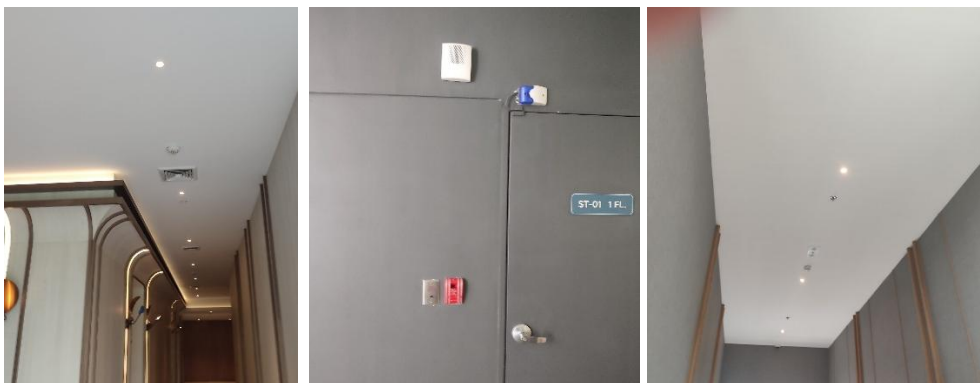
ภาพที่ 9-19 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 9-20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 9-21 รถโดยสารขนาดเล็กสำหรับรับส่งผู้พักอาศัยไปยังสถานที่ต่อไปโดยสาธารณะ



ภาพที่ 9-22 อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย

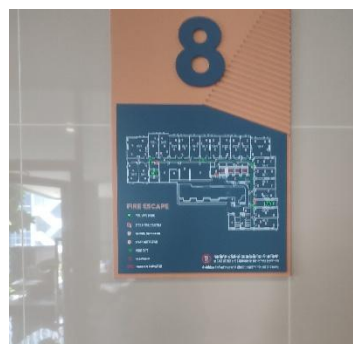
ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 9-23 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกติดตั้งไว้ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 9-24 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ที่ชั้นต่างๆ

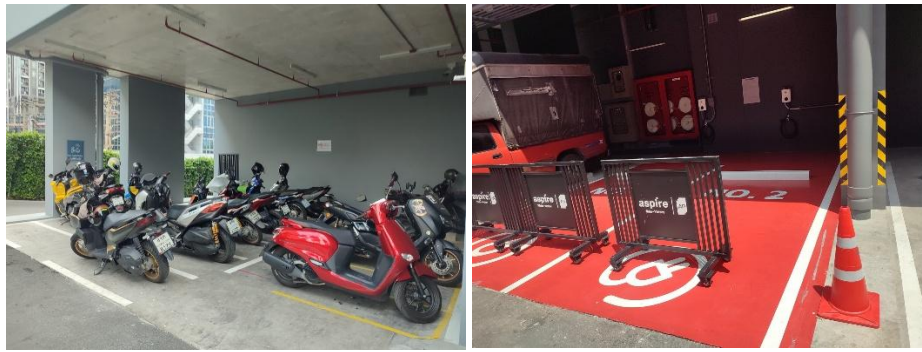


ภาพที่ 9-25 แผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 9-26 ป้ายจุดรวมพล ติดตั้งไว้ใกล้กับป้อมยามด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 9-27 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ ที่ชาร์ตรถไฟฟ้า อาคารจอดรถยนต์

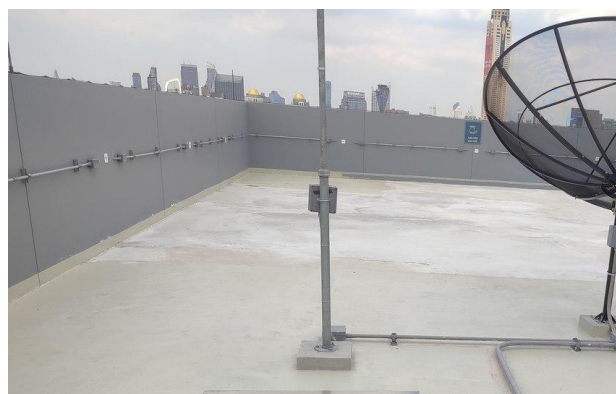


ภาพที่ 9-28 ที่จอดรถผู้พิการ



ภาพที่ 9-29 รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ใช้หลอดไฟ LED ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



ภาพที่ 9-30 บ้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 9-31 ประตูทางเข้า Fire Man Lift ทางเดินภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวางและป้ายบอกขึ้น

ภาพที่ 9 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ต่อ)



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย



เก็บตัวอย่างน้ำส้วมของโครงการ



เก็บตัวอย่างน้ำที่ถึงส้วมน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 10 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ